

Comune di Grondona (Alessandria)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE DEL COMUNE DI GRONDONA AI SENSI EX ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

(omissis)

IL CONSIGLIO DEL COMUNE DI GRONDONA

Ad unanimità di voti espressi ed accertati tramite chiamata nominativa da parte del Segretario Comunale alla quale i Consiglieri hanno risposto votando ad alta voce;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DARE ATTO che, a seguito della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni né in merito alla Variante né rispetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

PRENDERE ATTO che, sulla base del Provvedimento adottato in data 25/05/2022 dal Responsabile dell'Autorità competente in materia di V.A.S., la presente Variante Parziale al P.R.G.C. del comune di Grondona è esclusa dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

DARE ATTO che, vista la procedura eseguita di Assoggettabilità della Variante alla V.A.S, l'Ente ha ottemperato anche al dispositivo di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

PRENDERE ATTO del Parere Favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Alessandria espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 40 del 03/03/2022;

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, che la presente Variante al P.R.G.I. è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della citata L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il Progetto Definitivo di Variante Parziale al vigente Piano Regolatore del comune di Grondona, redatto dal Tecnico incaricato Arch. Rosanna Carrea dello studio "A.I.S.A. Studio Tecnico Associato" di Basaluzzo (Al), composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Illustrativa comprensiva degli allegati di rito e dell'articolo unico delle Norme di Attuazione;
2. Norme Tecniche di Attuazione — testo integrato;
3. Planimetria di Piano relativa alla zona nord-ovest in scala 1:5.000
4. Planimetria di Piano relativa alla zona nord-est in scala 1:5.000
5. Sviluppo relativo a Variana — Chiapparolo — La Torrotta in scala 1: 2.000
6. Sviluppo relativo a Sasso di Sotto — Sasso di Sopra — Lemmi — Cà di Lemmi in scala 1:2.000
7. Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso;

DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e con le prescrizioni in esso contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

(omissis)